



tellico

Previdenza. Banca. Immobili.

Tellico pkPRO

Bahnhofstrasse 4

Postfach 434

CH-6431 Schwyz

t +41 58 442 50 00

pkPRO@tellico.ch

tellico.ch

Promozione della proprietà di abitazione

Datore di lavoro **n° contratto**

L'assicurata/o

Signor

Signora

Cognome

Nome

Via

NPA, Località

Telefono

E-Mail

Data di nascita

n° assicurato

Lei è totalmente abile al lavoro? Sì

No

Stato civile

celibe/nubile

sposato/a

separato/a

divorziato/a

vedovo/a

Da allegare: copia certificato di matrimonio o del libretto di famiglia, copia sentenza di divorzio.

Domanda per un prelievo anticipato (min. CHF 20'000)

Importo

Importo mass. disponibile

Il prelievo dovrebbe essere concesso entro il

Indirizzo di pagamento

Nome dell'istituto

Funzionario competente

Via

Telefono

NPA, Località

E-Mail

IBAN

(Indirizzo di pagamento del venditore, dell'istituto finanziario o del costruttore.) Nessun versamento diretto alla persona assicurata!

Ha già chiesto prima un prelievo anticipato? No

Sì, data

Importo

Negli ultimi tre anni ha effettuato un versamento

per l'acquisto di anni di contribuzione? No

Sì, data

Importo

Utilizzazione:

Costruzione di un'abitazione propria in qualità di committente o con contratto di costruzione
Prova: contratto di acquisto terreno di costruzione, permesso di costruzione, contratto di costruzione, estratto dal catasto immobiliare*

Acquisto di immobile già costruito di cui il richiedente sarà proprietario

Ammortamento di un credito di costruzione per acquistare un'abitazione di proprietario

Ammortamento di un'ipoteca sulla propria abitazione

Prova: Contratto di acquisto, estratto dal catasto immobiliare*, conferma della banca sulla situazione attuale dell'ipoteca e della possibilità di ammortizzare il mutuo

Acquisto di quote di una cooperativa di costruzione

Prova: Regolamento della cooperativa, contratto di affitto, certificato originale delle quote

Se l'immobile si trova all'estero e il/la richiedente non è cittadina svizzera si deve presentare la documentazione corrispondente debitamente legalizzata e la copia del passaporto della carta d'identità e del libretto per stranieri.

*Per gli immobili situati in Francia: relevé de propriété.

**tellico**

Previdenza. Banca. Immobili.

Tellico pkPROBahnhofstrasse 4
Postfach 434
CH-6431 Schwyzt +41 58 442 50 00
pkPRO@tellico.ch
tellico.ch

Promozione della proprietà di abitazione

Oggetto Casa unifamiliare Casa plurifamiliare Appartamento

Via

Foglio Catasto

NPA, Località

n° catastale

 Proprietario unico Comproprietà (possibile solo con il coniuge) Condominio Diritto indipendente e permanente di costruzione

Fabbisogno proprio

 L'immobile viene utilizzato solo dal richiedente e dalla sua famiglia al suo/loro abituale domicilio di abitazione.

Prova: conferma di domicilio (rilasciata dal comune di domicilio)

Nessun finanziamento di case di vacanze o di seconde case.

Costi / ipoteca

Costi di acquisto, risp. di costruzione

CHF

Ipotecche/mutui sulla propria d'abitazione

CHF

Ufficio Catasto competente

Nome

Telefono

Via

NPA, Località

Importante:

Non sono permessi versamenti per l'acquisto di terreni di costruzione o per il finanziamento di interessi ipotecari.

In base alle disposizioni di legge il versamento viene effettuato entro 6 mesi dalla presentazione della domanda e di tutta la documentazione richiesta.

In caso di costruzione o di acquisto di immobili in comproprietà, il versamento viene effettuato solo dopo l'iscrizione della comproprietà nel catasto immobiliare.

In caso di costruzione di un immobile all'estero il versamento viene effettuato solo dopo la presentazione della prova che la struttura principale, incluso il tetto, è stata costruita.

Accetto di versare alla Tellico pkPRO la somma di CHF 400 per l'elaborazione di questa pratica. Confermo di avere preso conoscenza di tutte le spiegazioni / informazioni generali e di accettare l'iscrizione nel catasto immobiliare della clausola che limita la possibilità di alienazione ai sensi dell'art. 30 e LPP. I costi per l'iscrizione di questa clausola sono a carico della Tellico pkPRO.

Luogo, data

Firma autenticata
assicurata/oFirma autenticata
coniuge