

# Documents relatifs à l'évaluation de la solvabilité

Afin de pouvoir traiter votre demande dans les meilleurs délais, veuillez nous fournir les documents suivants..

## Documents pour les particuliers

- Copie d'une pièce d'identité (passeport/pièce d'identité)
- Certificat de salaire
- Dernière déclaration d'impôts
- Extrait actuel du registre des poursuites

## Documents pour les entreprises

- Comptes annuels des trois dernières années (révisés ou signés)
- Business plan, budget, planification des liquidités, documents de projet
- Acte constitutif ou extrait du registre du commerce (pour les sociétés) et statuts
- Organigramme (pour le groupe)
- Informations sur la direction et les ayants droit économiques
- Pour les sociétés immobilières: un aperçu du portefeuille
- Extrait actuel du registre des poursuites

## Documents sur les biens-fonds pour le financement d'un bien immobilier

### Propriété par étages/maison familiale

- Contrat d'achat (pour le rééchelonnement de la dette) ou projet de contrat d'achat (pour l'acquisition)
- Extrait complet du registre foncier, y compris un libellé détaillé pour les remarques et les servitudes importantes
- Règlement des propriétés par étages et dernier procès-verbal
- Estimation officielle, copies d'autres estimations externes
- Photos de l'intérieur (cuisine, bloc-bain, salon et chambre, balcon) et de l'extérieur du bâtiment
- Plan d'ensemble avec dimensions
- Copie de la police d'assurance habitation
- Contrats de bail (pour les biens loués)
- Contrat de crédit (pour le rééchelonnement de la dette) ainsi que des copies des confirmations de produits individuels (durée, intérêts)

### Immeuble d'habitation/immeuble commercial

- Contrat d'achat (pour le rééchelonnement de la dette) ou projet de contrat d'achat (pour l'acquisition)
- Extrait complet du registre de foncier, y compris un libellé détaillé pour les remarques et les servitudes importantes ou pour les sites contaminés sur le terrain
- Etat locatif actuel Copie du contrat de bail pour les locataires d'immeubles commerciaux ou pour les locataires ayant une part pertinente
- Copie de la police d'assurance habitation, y compris le contenu
- Plan du site, plan cadastral
- Comptabilité des coûts de construction (pour les propriétés plus récentes); description structurelle
- Plans de construction, plans d'étage avec dimensions et dessins en coupe, le cas échéant
- Liste des coûts pour les investissements (transformation, rénovation)
- Estimation officielle, copies d'autres estimations externes
- Photos de l'intérieur et de l'extérieur du bâtiment
- Contrat de crédit (pour le rééchelonnement de la dette) ainsi que des copies des confirmations de produits individuels (durée, intérêts)

**Avez-vous des questions?**

+41 58 442 41 00  
 kredite@tellico.ch

### **Veillez noter**

Que, selon le cas, des documents supplémentaires peuvent être requis. Nous facturons des frais de traitement pour l'évaluation du bien-fonds. Cela dépend de la complexité des documents soumis et est généralement annulé lorsque la transaction est conclue.