

Addendum Entrata / Uscita di un locatario

1. Informazioni sulla cosa locata

Via/n° _____
NPA/luogo _____
Tipo di cosa locata _____ N° di riferimento _____
Inizio della locazione _____ Garanzia di locazione _____

2. Entrata / Uscita

Locatario uscente:

☐ Sig.ra ☐ Sig.

Cognome _____

Nome _____

Nuovo locatario:

☐ Sig.ra ☐ Sig.

Cognome _____

Nome _____

Nazionalità _____ Data di nascita _____

Via _____ N° _____

NPA _____ Luogo _____ Telefono _____

3. Istruzioni per la corrispondenza

Lingua per la corrispondenza: ☐ Tedesco ☐ Francese ☐ Italiano ☐ Inglese

Invio conferma di apertura

☐ E-mail esistente dell'locatario principale

☐ Nuovo e-mail _____

Con la trasmissione tramite e-mail, il titolare del conto accetta le norme e i rischi connessi, come indicato nel modulo **Trasmissione di ordini tramite e-mail e telefono**.

4. Trasmissione avviso di accredito

Telco Banca SA è autorizzata a inviare tramite e-mail al locatore o all'amministratore una copia dell'avviso di accredito che confermi la ricezione del versamento della garanzia di locazione all'indirizzo e-mail indicato di seguito.

Nota: se il locatore è rappresentato da un amministratore, l'avviso di accredito viene trasmesso a quest'ultimo.

5. Locatore/proprietario

☐ Sig.ra ☐ Sig. ☐ Società

Cognome /
nome società _____

Nome _____

Via _____ N° _____

NPA _____ Luogo _____ Telefono _____

E-mail _____

Rappresentato da un amministratore

Nome
dell'amministratore _____

Via _____ N° _____

NPA _____ Luogo _____ Telefono _____

E-mail _____

Il titolare conferma di aver letto e accettato i presenti termini e condizioni.

Disposizioni generali

Le parti di cui sopra incaricano Telco Banca SA (di seguito denominata «Banca») di aprire un conto deposito per la garanzia di locazione a nome degli stessi, ai sensi dell'art. 257e CO. Le parti dichiarano di aver ricevuto le condizioni generali di Telco Banca SA e di riconoscerle per tutti i rapporti con la Banca. Tutti i rapporti giuridici tra le parti sono disciplinati dal diritto svizzero. Il luogo di adempimento e di recupero crediti per le parti con domicilio/sede legale all'estero è Svitto. Il foro competente esclusivo per tutti i tipi di procedimento è Svitto o il domicilio/la sede legale della parte convenuta. Restano riservate le responsabilità obbligatorie previste dalla legge.

Locatario/titolare del conto

Luogo/data

Locatario esistente 1

Locatario esistente 2

Luogo/data

Locatario uscente

Nuovo locatario

Vermieter/Verwaltung

Luogo/data

Firma locatore/amministratore