

## Richiesta di prelievo anticipato

### Promozione della proprietà di abitazione

N° del portafoglio

#### Intestatario della previdenza

<input type="checkbox"/> Signor	<input type="checkbox"/> Signora		
Cognome		Nome	
Via		NPA, Località	
Telefono		E-Mail	
Data di nascita		N° assicurato	756.
Stato civile	<input type="checkbox"/> celibe / nubile	<input type="checkbox"/> sposato / a	<input type="checkbox"/> separato / a
		<input type="checkbox"/> divorziato / a	<input type="checkbox"/> vedovo / a
			<input type="checkbox"/> altro

Da allegare: Prova di stato civile per le persone non sposate

Ha già chiesto prima un prelievo anticipato?	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì, data		Importo	
Negli ultimi tre anni ha effettuato un versamento per l'acquisto di anni di contribuzione?	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sì, data		Importo	

#### Domanda per un prelievo anticipato

Importo CHF		<input type="checkbox"/> Importo mass. disponibile
Il prelievo dovrebbe essere concesso entro il		

#### Indirizzo di pagamento

Nome dell'istituto		Funzionario competente	
Via		Telefono	
NPA, Località		E-Mail	
IBAN		Titolare del conto	

(Indirizzo di pagamento del venditore, dell'istituto finanziario o del costruttore.) Nessun versamento diretto alla persona assicurata!

Utilizzazione:

- ☐ Costruzione di un'abitazione propria in qualità di committente o con contratto di costruzione
- ☐ Ristrutturazione / restauri (possibile unicamente per investimenti a valore aggiunto / con mantenimento del valore)
- ☐ Acquisto di immobile già costruito di cui il richiedente sarà proprietario
- ☐ Ammortamento di un credito di costruzione per acquistare un'abitazione di proprietario
- ☐ Ammortamento di un'ipoteca sulla propria abitazione
- ☐ Acquisto di quote di una cooperativa di costruzione

#### Oggetto

<input type="checkbox"/> Casa unifamiliare	<input type="checkbox"/> Appartamento	
Via		Foglio Catasto
NPA, Località		N° catastale
<input type="checkbox"/> Proprietario unico	<input type="checkbox"/> Comproprietà (possibile solo con il coniuge)	
<input type="checkbox"/> Condominio	<input type="checkbox"/> Diritto indipendente e permanente di costruzione	
Data di consegna:		

## Costi / ipoteca

Costi di acquisto, risp. di costruzione	CHF	
Ipotecche / mutui sulla propria d'abitazione	CHF	

## Ufficio Catasto competente

Nome		Telefono	
Via		NPA, Località	

Fabbisogno proprio ☐ L'immobile viene utilizzato solo dal richiedente e dalla sua famiglia al suo / loro abituale domicilio di abitazione.

Nessun finanziamento di case di vacanze o di seconde case.

## Importante:

Non sono permessi versamenti per l'acquisto di terreni di costruzione o per il finanziamento di interessi ipotecari. In base alle disposizioni di legge il versamento viene effettuato entro 6 mesi dalla presentazione della domanda e di tutta la documentazione richiesta. In caso di costruzione o di acquisto di immobili in comproprietà, il versamento viene effettuato solo dopo l'iscrizione della comproprietà nel catasto immobiliare.

Prendo atto che, per l'elaborazione della presente richiesta, la Telco Fondazione di libero passaggio applica una commissione di servizio ai sensi del regolamento dei costi. Confermo di avere preso conoscenza di tutte le spiegazioni / informazioni generali e di accettare l'iscrizione nel catasto immobiliare della clausola che limita la possibilità di alienazione ai sensi dell'art. 30 e LPP. I costi per l'iscrizione di questa clausola sono a carico della Telco Fondazione di libero passaggio. Ci riserviamo il diritto di richiedere i documenti originali.

	Firma autenticata*	Firma autenticata*
Luogo, data	Intestatario della previdenza	coniuge

\*Tramite il notaio oppure il Comune

## Documentazione da inoltrare per la richiesta di prelievo anticipato

### Compilazione

- Contratto d'acquisto ed estratto dal registro fondiario\*
- Contratto d'appalto
- Permesso di costruire con attestazione dell'impugnazione
- Certificato di domicilio (dopo il subentro)

### Acquisto

- Contratto d'acquisto ed estratto dal registro fondiario\*
- Certificato di domicilio (dopo il subentro)

### Ammortamento di un'ipoteca

- Estratto attuale dal registro fondiario\*
- Certificato di domicilio attuale
- Conferma della banca in merito all'ipoteca e al fatto che questa è attualmente ammortizzabile con l'importo specificato all'inizio, incl. IBAN / coordinate di pagamento

### Acquisto di quote di partecipazione

- Quota di partecipazione originale
- Conferma e regolamento della cooperativa di costruzione di abitazioni

### Ristrutturazione / restauri

- Estratto attuale dal registro fondiario\*
- Certificato di domicilio attuale
- Documentazione relativa alla ristrutturazione (offerte, progetti, permesso di costruire, ecc.)

Qualora l'immobile sia all'estero, oppure l'acquirente non sia cittadino/a svizzero / a:  
Relativi documenti autenticati, copia del passaporto / della carta d'identità e copia del libretto per stranieri

\*In caso di immobili in Francia: relevé de propriété