

## Demande de versement anticipé

### Encouragement à la propriété du logement

Nº du portefeuille

#### Preneur de prévoyance

<input type="checkbox"/> Monsieur	<input type="checkbox"/> Madame	
Nom		Prénom
Rue		NPA, Lieu
Téléphone		E-Mail
Date de naissance		N° AVS
<input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> marié (e) <input type="checkbox"/> séparé (e) <input type="checkbox"/> divorcé (e) <input type="checkbox"/> veuf (ve) <input type="checkbox"/> autre		756.

Documents à joindre: Preuve de l'état civil pour les personnes non mariées

Avez-vous déjà bénéficié d'un versement anticipé?  Non  Oui, en date du Montant

#### Demande de versement anticipé

A hauteur de CHF  ou  montant maximal disponible

Date de versement souhaitée

#### Adresse de la banque qui finance le projet

Nom	Pers. responsable
Rue	Téléphone
NPA, Lieu	E-Mail
Nº de compte / IBAN	Titulaire du compte

(Adresse de paiement du vendeur, de l'institut de financement ou de l'organisme de construction) Pas de versement direct à la personne assurée!

- Utilisation:
- Construction de logement en propriété en tant que constructeur, respectivement avec un contrat d'entreprise
  - Transformation/rénovations (uniquement possible pour les investissements qui augmentent/maintiennent la valeur)
  - Achat de logement en propriété déjà construit
  - Amortissement du crédit de construction dans le but d'acquérir un logement en propriété
  - Amortissement de l'hypothèque sur mon propre logement en propriété
  - Acquisition de parts d'une coopérative de construction et d'habitation

<b>Objet</b>	<input type="checkbox"/> Villa individuelle	<input type="checkbox"/> Appartement
Rue	Feuille du registre foncier	
NPA, Lieu	Nº du cadastre	
	<input type="checkbox"/> Propriété individuelle	<input type="checkbox"/> Propriété commune (seulement possible avec le conjoint)
	<input type="checkbox"/> Copropriété	<input type="checkbox"/> Droit de superficie distinct et permanent
Date d'entrée		

## **Charges / Hypothèque**

Prix d'achat ou prix de construction	CHF	
Hypothèque / Prêt sur le logement en propriété	CHF	

---

## **Office du registre foncier compétent**

Nom	Téléphone	
Rue	NPA, Lieu	

Pour mes propres besoins:  J'utilise, respectivement ma famille, l'objet qui correspond à mon / notre domicile ou à mon / notre lieu de résidence habituel.

Pas de financement de logement de vacances ou de résidence secondaire!

---

### **Important:**

Les versements pour l'acquisition de terrain constructible ou pour le financement des intérêts du crédit hypothécaire ne sont pas autorisés. Le versement sera effectué selon les dispositions légales, au plus tard dans les 6 mois qui suivent la transmission du dossier complet, y compris de tous les documents nécessaires. Le versement concernant la construction ou l'acquisition d'un logement en propriété ne sera effectué qu'après inscription du transfert de propriété au registre foncier. Le versement concernant la construction ou l'acquisition d'un logement en propriété à l'étranger ne sera effectué qu'après réception de l'attestation du nouveau domicile.

Je prends connaissance du fait que, pour le traitement de cette demande, Tellico prévoyance 3a préleve une commission conformément au Règlement des coûts. Nous nous réservons le droit de réclamer les documents originaux.

Lieu et date	signature légalisée*	signature légalisée*
	Preneur de prévoyance	conjoint / e

\* Par le notaire ou la commune.

---

## **Documents à fournir pour la demande de versement anticipé**

### **Construction**

- Contrat de vente et extrait du registre foncier\*
- Contrat d'entreprise
- Permis de construire avec attestation de recours
- Attestation de domicile (après emménagement)

### **Achat**

- Contrat de vente et extrait du registre foncier\*
- Attestation de domicile (après emménagement)

### **Amortissement d'une hypothèque**

- Extrait actuel du registre foncier\*
- Attestation de domicile actuelle
- Confirmation de la banque concernant l'hypothèque et le fait qu'elle est actuellement amortissable du montant mentionné au début, y compris IBAN / coordonnées de paiement

### **Acquisition des parts sociales**

- Parts sociales en version originale
- Confirmation et règlement de la coopérative de construction et d'habitation

### **Transformation / rénovations**

- Extrait actuel du registre foncier\*
- Attestation de domicile actuelle
- Documents relatifs à la transformation (offres, plans, permis de construire, etc.)

Si le bien immobilier se trouve à l'étranger ou si l'acheteur n'est pas de nationalité suisse:  
documents correspondants certifiés conformes, copie du passeport / de la carte d'identité et copie du livret pour étrangers.

\* Pour les biens immobiliers situés en France: relevé de propriété.