

Profil d'achat de placements immobiliers Tellico

Volume de placement

Immeubles existants à partir de CHF 5 millions (volume visé env. CHF 8 à 50 millions)

Projets à partir de CHF 8 millions (volume visé env. CHF 15 à 35 millions)

Terrains à partir de CHF 3 millions (volume visé env. CHF 5 à 15 millions)

Objectif de placement

Rendement brut conforme au marché, en fonction de la macro-situation, de la micro-situation, de la qualité de l'objet et de l'utilisation (environ 4% dans le domaine résidentiel et environ 5 à 6% à usage commercial)

Objets

- . Immeubles résidentiels
- . Objets à usage mixte avec part commerciale d'environ 30%
- . Marchés retail/spécialisés
- . Immeubles à usage purement commercial
- . Projets de nouvelles constructions autorisés
- . Terrains dans la zone à bâtir

Régions

Toute la Suisse, de préférence dans les régions MS en marron Nous nous concentrons ici sur les centres régionaux, y compris sur les agglomérations. Des communes de plus de 3'000 habitants sont également possibles. Une bonne desserte par les transports publics et le TIM, de même que des infrastructures utiles (commerces, établissements publics, etc.) sont des éléments essentiels.

