

## Ankaufprofil Immobilienanlagen Tellco

### Anlagevolumen

- Bestandesliegenschaften ab MCHF 5 (Zielvolumen ca. MCHF 8 - 50)
- Projekte ab MCHF 8 (Zielvolumen ca. MCHF 15 - 35)
- Grundstücke ab MCHF 3 (Zielvolumen ca. MCHF 5 - 15)

### Anlageziel

Marktkonforme Bruttorendite, abhängig Makro-, Mikrolage, Objektqualität sowie Nutzung (ca. 4% im Wohnbereich und ca. 5% - 6% bei Gewerbenutzung)

### Objekte

- Wohnliegenschaften
- Gemischt genutzte Objekte mit einem Gewerbeanteil von ca. 30%
- Retail / Fachmärkte
- Reine Gewerbeliegenschaften
- Bewilligte Neubauprojekte
- Grundstücke in der Bauzone

### Regionen

Ganze Schweiz, vorzugsweise in den braun eingefärbten MS-Regionen. Dabei fokussieren wir regionale Zentren inkl. Agglomerationen. Möglich sind auch Gemeinden mit > 3'000 Einwohnern. Wesentlich sind dabei eine gute Anbindung an ÖV sowie MIV und eine nützlich ausgebauten Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen etc.)

