



Massimizzate il vostro deposito cauzionale

Il tradizionale deposito cauzionale offre sicurezza, ma vincola capitale senza un rendimento significativo. Con le soluzioni per il deposito cauzionale di Tellco, offriamo due opzioni interessanti che possono preservare e persino aumentare il valore della vostra cauzione.



1. Soluzione conto classico: sicurezza e stabilità

Per conduttori commerciali e privati che con il deposito cauzionale puntano alla sicurezza. Il vostro capitale rimane garantito nel corso dell'intera durata e viene remunerato con interessi ogni anno.

- Tasso d'interesse: 0,10% p.a. (aggiornato ad aprile 2026)
- Elevata sicurezza: nessuna fluttuazione di valore
- Gestione semplice: facile e trasparente
- Ideale per: durate di locazione più brevi o minore propensione al rischio

La nostra soluzione classica soddisfa tutti i requisiti di legge per un deposito cauzionale e vi offre una remunerazione equa, **senza rischi**.



2. Soluzione in titoli: il vostro capitale lavora per voi

La nostra soluzione in titoli per depositi cauzionali offre sicurezza conforme alla legge e opportunità di rendimento: con lo 0,15% p.a. di interessi sulla quota liquida e allo stesso tempo la possibilità di partecipare alla crescita dei mercati finanziari.

- Opportunità di rendimento interessanti con gestione del rischio professionale
- Investimento in fondi consolidati, che si sono affermati anche nella previdenza come scelta affidabile
- Struttura trasparente delle commissioni
- Adempimento di tutti i requisiti di legge per il deposito cauzionale

Scegliete tra due strategie d'investimento accuratamente studiate, orientate sia alla sicurezza che alla crescita.

2. Soluzione in titoli

Opportunità di investimento 1

25% Ponderazione fondi
Tellco Classic Azioni Svizzera

75% Liquidità

Un quarto dell'avere viene investito in un portafoglio ampiamente diversificato di azioni svizzere. Al restante importo viene applicato un tasso di interesse fisso che offre così ricavi stabili.

Opportunità di investimento 2

98% Ponderazione
Tellco Classic Strategia 25

2% Liquidità

Il fondo strategico è diversificato a livello globale e investe circa il 25% in azioni. La quota rimanente viene ampiamente diversificata in obbligazioni e immobili.

Prezzi e condizioni

Valuta	CHF
Apertura del conto	Gratis
Gestione del conto	Gratis
Disponibilità	Nessun limite di prelievo: l'intero credito è disponibile in qualsiasi momento, previa autorizzazione del locatore
Estratti conto/chiusura	Gratis ogni anno al 31 dicembre, esclusivamente in formato digitale via e-mail
Imposta preventiva	35% dei proventi da interessi lordi, qualora gli interessi siano superiori a CHF 200.–
Chiusura del conto	Gratis
Tasso d'interesse*	0,10% p.a. (aggiornato ad aprile 2026)
Spese di deposito e di transazione	Nessuna
Costi del fondo (TER)	Vedi scheda informativa

*Il tasso di interesse può cambiare in qualsiasi momento



Tellco Bank AG

Seestrasse 61
8002 Zürich

+41 58 442 43 00
bank@tellco.ch

Questo documento ha esclusivamente scopi informativi e pubblicitari e non costituisce né un'offerta né una raccomandazione o consulenza ai sensi della Legge sui servizi finanziari (LSerFi) o della Legge sugli istituti finanziari (LIsFi). I fondi menzionati sono gestiti da 1741 Fund Solutions SA, la banca depositaria è Tellco Banca SA. Prima di un investimento è necessario consultare i documenti ufficiali relativi al fondo. Le performance passate non sono garanzia dei risultati futuri. Gli investimenti comportano rischi fino alla perdita totale. La distribuzione è consentita solo in Svizzera.