



Profitez davantage de votre caution de loyer

La caution de loyer classique constitue une sécurité, mais elle immobilise du capital sans rendement significatif. Avec les solutions de caution de loyer Tellco, nous proposons deux options attrayantes qui peuvent préserver et même augmenter la valeur de votre caution.



1. Solution de compte classique – sécurité et stabilité

Pour les locataires commerciaux et privés qui misent sur la sécurité en matière de caution de loyer. Votre capital est préservé pendant toute la durée de la caution, et il est rémunéré chaque année.

- Rémunération : 0,10% par an (état avril 2026)
- Sécurité élevée : pas de fluctuations de valeur
- Gestion facile : simple et transparente
- Solution idéale pour les locations plus courtes ou une propension au risque plus faible.

Notre solution classique répond à toutes les exigences légales relatives au dépôt de caution de loyer tout en vous offrant une rémunération équitable et **sans risque**.



2. Solution de titres – votre capital travaille pour vous

Notre solution de titres pour les cautions de loyer offre une sécurité conforme à la loi et des opportunités de rendement avec un taux d'intérêt de 0.15% par an sur la part liquide, ainsi que la possibilité de participer à la croissance des marchés financiers.

- Opportunités de rendement attrayantes grâce à une gestion professionnelle des risques
- Investissement dans des fonds éprouvés, qui se sont également imposés comme un choix fiable en matière de prévoyance
- Structure de frais transparente
- Respect de toutes les exigences légales en matière de caution de loyer.

Choisissez entre deux stratégies de placement soigneusement élaborées et axées à la fois sur la sécurité et sur la croissance. ausgerichtet sind.

2. Solution de titres

Possibilité de placement 1

25% Pondération du fonds Tellco Classic Actions Suisse

75% Liquidités

Un quart de l'avoir est investi dans un portefeuille largement diversifié d'actions suisses. Le montant restant est rémunéré avec un taux d'intérêt fixe et offre des revenus stables.

Possibilité de placement 2

98% Pondération de Tellco Classic Stratégie 25

2% Liquidités

Le fonds stratégique est diversifié sur le plan mondial et investit environ 25% en actions. La part restante est largement répartie et investie dans des obligations et de l'immobilier.

Prix et conditions

Devise	CHF
Ouverture de compte	Gratuit
Gestion du compte	Gratuit
Disponibilité	Pas de restrictions de retrait : l'intégralité du montant est disponible à tout moment en cas de libération par le propriétaire.
Relevés de compte/conclusion	Gratuit chaque année au 31 décembre, exclusivement sous forme numérique par e-mail
Impôt anticipé	35% du produit brut des intérêts, si les intérêts sont supérieurs à CHF 200.–
Fermeture du compte	Gratuit
Taux d'intérêt*	0,10% par an (état avril 2026)
Frais de dépôt et de transaction	Aucuns
Coûts de gestion du fonds (TER)	Voir la fiche d'information

*Le taux d'intérêt peut varier à tout moment



Tellco Banque SA

Seestrasse 61
8002 Zürich

+41 58 442 43 00
bank@tellco.ch

Le présent document est publié exclusivement à des fins d'information et de publicité, il ne constitue ni une offre ni une recommandation pas plus qu'un conseil au sens de la loi sur les services financiers (LSFin) ou de la loi sur les établissements financiers (LEFin). Les fonds mentionnés sont gérés par 1741 Fund Solutions AG, et la banque dépositaire est Tellco Banque SA. Avant d'investir, il convient de consulter les documents officiels des fonds. Les évolutions passées des valeurs ne garantissent pas les résultats futurs. Les placements comportent des risques pouvant aller jusqu'à une perte totale. La distribution est autorisée uniquement en Suisse.