



Mehr aus Ihrer Mietkaution machen

Die klassische Mietkaution bietet Sicherheit, bindet jedoch Kapital ohne nennenswerte Rendite. Mit den Tellco-Mietkautionslösungen bieten wir zwei attraktive Optionen, die den Wert Ihrer Kautions erhalten und sogar steigern können.



1. Klassische Kontolösung – Sicherheit und Stabilität

Für gewerbliche und private Mieter, die bei der Mietkaution auf Sicherheit setzen. Ihr Kapital bleibt während der gesamten Dauer gesichert und wird jährlich verzinst.

- Verzinsung: 0,10% p.a.
(Stand April 2026)
- Hohe Sicherheit: Keine Wertschwankungen
- Einfache Verwaltung: Unkompliziert und transparent
- Ideal für: Kürzere Mietdauern oder geringere Risikobereitschaft

Unsere klassische Lösung erfüllt alle gesetzlichen Anforderungen an eine Mietkautionshinterlegung und bietet Ihnen eine faire Verzinsung – **ohne Risiko**.



2. Wertschriftenlösung – Ihr Kapital arbeitet für Sie

Unsere Wertschriftenlösung für Mietkautionen bietet gesetzeskonforme Sicherheit und Renditechancen – mit 0,15% p.a. Zins auf den liquiden Anteil und gleichzeitig die Möglichkeit am Wachstum der Finanzmärkte zu partizipieren

- Attraktive Renditechancen bei professionellem Risikomanagement
- Investition in bewährte Anlagefonds, die sich auch in der Vorsorge als verlässliche Wahl etabliert haben
- Transparente Gebührenstruktur
- Erfüllung aller gesetzlichen Mietkautionsanforderungen

Wählen Sie zwischen zwei sorgfältig abgestimmten Anlagestrategien, die sowohl auf Sicherheit als auch auf Wachstum ausgerichtet sind.

2. Wertschriftenlösung

Anlagemöglichkeit 1

25% Gewichtung Tellco Classic Aktien Schweiz Fonds

75% Liquidität

Ein Viertel des Guthabens wird in ein breit diversifiziertes Portfolio Schweizer Aktien investiert. Der verbleibende Betrag wird zu einem fixen Zinssatz verzinst und bietet stabile Erträge.

Anlagemöglichkeit 2

98% Gewichtung Tellco Classic Strategie 25

2% Liquidität

Der Strategiefonds ist global diversifiziert und investiert rund 25% in Aktien. Der verbleibende Anteil wird breit gestreut in Obligationen und Immobilien angelegt.

Preise und Konditionen

Währung	CHF
Kontoeröffnung	Kostenlos
Kontoführung	Kostenlos
Verfügbarkeit	Keine Rückzugsbeschränkungen: Bei Freistellung durch den Vermieter ist das gesamte Guthaben jederzeit verfügbar.
Kontoauszüge / Abschluss	Kostenlos jährlich per 31. Dezember, ausschliesslich digital per E-Mail
Verrechnungssteuer	35% vom Bruttozinsertrag, sofern Zins höher als CHF 200.–
Kontosaldierung	Kostenlos
Zinssatz*	0,10% p.a. (Stand April 2026)
Depot- und Transaktionskosten	Keine
Fondskosten (TER)	Siehe Factsheet

*Zinssatz kann sich jederzeit ändern



Tellco Bank AG

Seestrasse 61
8002 Zürich

+41 58 442 43 00
bank@tellco.ch

Dieses Dokument dient ausschliesslich Informations- und Werbezwecken und stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung oder Beratung im Sinne des Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) oder des Finanzinstitutsgesetzes (FINIG) dar. Die erwähnten Fonds werden von der 1741 Fund Solutions AG verwaltet, Depotbank ist die Tellco Bank AG. Vor einer Anlage sind die offiziellen Fondsdokumente zu konsultieren. Frühere Wertentwicklungen sind keine Garantie für künftige Resultate. Anlagen bergen Risiken bis hin zum Totalverlust. Der Vertrieb ist nur in der Schweiz zulässig.