

Profilo di acquisto per investimenti immobiliari Tellco

Volume d'investimento

Immobili esistenti a partire da MCHF 5 (volume obiettivo ca. MCHF 8 - 50)

Progetti a partire da MCHF 8 (volume obiettivo ca. MCHF 15–35)

Terreni a partire da MCHF 3 (volume obiettivo ca. MCHF 5–15)

Obiettivo d'investimento

Rendimento lordo conforme al mercato, in base a micro/macroposizione, qualità dell'immobile e destinazione d'uso (ca. 4% nel settore residenziale e ca. 5–6% nel settore commerciale)

Immobili

- . Immobili residenziali
- . Immobili a uso misto con una quota commerciale di ca. il 30%
- . Rivenditori/negozi specializzati
- . Immobili puramente commerciali
- . Progetti di nuova costruzione approvati
- . Terreni nella zona edificabile

Regioni

Intera Svizzera, prevalentemente nelle regioni MS colorate in marrone. Ci concentriamo sui centri regionali, inclusi gli agglomerati. Sono possibili anche comuni con > 3'000 abitanti. È essenziale che siano disponibili un buon collegamento con i mezzi pubblici e per il trasporto individuale motorizzato e un'infrastruttura efficiente (negozi, enti pubblici ecc.).

